



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

04.11.2024 nr 5-2/5801-1

### **Unimäe külas Kaasikupõllu, Saadu ja Tiidu detailplaneeringu algatamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [24.10.2024 otsusega nr 1-3/51](#) algatati Unimäe külas Kaasikupõllu, Saadu ja Tiidu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 27 ha hõlmab Kaasikupõllu (katastritunnus 43301:001:0704), Saadu (katastritunnus 34801:004:0076) ja osaliselt Tiidu (katastritunnus 34801:004:0134) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuste sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Päikesepark on kavandatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud haljasmaa juhtotstarbega alale, kuhu ei ole lubatud määrata tootmismaa sihtotstarvet. Käesoleval juhul ei ole tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga või juhuga. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse (*PlanS*) § 125 lõikest 3, mille alusel kohaliku omavalitsuse volikogu võib olulise avaliku huvi olemasolu korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida PlanS § 125 lõigetes 1 või 2 ei ole ette nähtud.

Kuna valdav osa ühisplaneeringu alast on haljasmaa juhtotstarbega ning lähipiirkonnas asuvad katastriüksused ja planeeringualaga piirnevad katastriüksused, mida võib lugeda asjaomaseks maa-alaks, on samuti haljasmaa juhtotstarbega, siis on vallavolikogu seisukohal, et tegemist ei ole üldplaneeringu juhtotstarbe ulatusliku muutmisega ja kavandatav tegevus vastab ühisplaneeringule.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Antud juhul ei ole kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ega ka selle algatamise vajaduse kaalumise eelhinnangu koostamise kaudu, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmise üle kaalutlusotsuse langetamine.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt PlanS § 127 lõikele 4 palume teatada vallavalitsusele (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaaavald.ee)) PlanS-is ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja PlanS-is nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaaavald.ee)